



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 21 MAI 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0490	OSSE Casimir	FAGNIHOUN Charles HODONOU Cica			Délibéré : 02 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1255	DOKPODOUNSI Alphonse	GBEGBELEGBE Aurelie			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les éventuelles éventuelles de Me PADONOU AMINOU et NOUROU GUIWA .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1388	SIDIKATOU TCHEKA	DELOU Valentin			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1480	LANDE LALY D. Justin	DOSSOU Charles			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour saisine de la Mairie de Cotonou.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1484	OGOUBI Aliou Oyétolé	PATINVOH Honorine TCHOKPONHOUE BOKOSSA AKOWANOU Elisaneth			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2013	ADOUGAN Sabune	KPOAKINNOU Alatin		RDP	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domianialité.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2083	COLLECTIVITÉ GNONOU MONNOUDU	ALLAHASSA Gaston ALLAHASSA Etienne ZINSOU Léon			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observation de GOUDE DJESSIN sur rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2129	EGLISE NOTRE DAME DU ROSAIRE D'agassa-Godomey	HÉRITIERS MONNON	YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN		Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs (convoquer le cabinet BERGEPO et l' ANDF par exploit
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2306	ADJIGBE Clément	FATOMON Michel HOUNKPEVI Tatiana			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2392	HOUSSOU G. F. Olive Marquise DJOSSA Cécile	DHADHO Félicien ADJOVI Marius SINGBO Antoine SANGBO Félix			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2443	SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2539	HOUNTCHENON Célestin HONTCHENOUKON Abraham	BONOU Azi Dassi	ALEDJI Ousmane HOUESSOUVO Rosaire		Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2868	HÉRITIERS DAGAN COSME HÉRITIERS ADANHOUMIN DESIRÉ ZANNOU Florent DEGBE Aristide HOUNHOENOU Hubert COMBETE Louis LAWSON Fiovi	COLLECTIVITÉ AZANMADO HOUENOU QUENUM	QUENUM Saturnin		Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2975	SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉSIRÉ	SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AÍZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3107	HTIERS DE FEU NOUHOUAYI JOVITE VINCENT	NOUHOUAYI Albert			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3118	HOUSSOU Emmanuel Eglise Apostolique Du Bénin	AHOUANMENO MANZOU Mariame Adjokè			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3172	ONIFADE Ismaël	BABA SIDI El Wafi			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3188	MIASSI Marie- Louise Charbelle V.M	BIAKOU Christian	MANSIWARI Clémentine		Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la réponse de l'ANDF.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3345	ADELAKOUN Marcelle Brigitte	DOHOU SITONDI Alexandre			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3990	FASSASSO Ismael Moboladji Eudes	SUCCESSION DE BOURAÏMA			Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4150	KOUNOUDJI Y. Gilberte KOUNOUDJI R. Bernadette KOUNOUDJI D. Gilles KOUNOUDJI Armandine	DAVAKAN RAPHAËL GANSE Jules			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles des demandeurs et production par la D2A d'un levé géoréférencé de la parcelle en cause .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4202	HERITERS DE FEU AHOUNDJINOUM SOMAKOU GNACADJA ARISTIDE	HOUNDJO Boniface Hoirs			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4678	REPRESENTANT HÉRITIERS DE FEU ATTONDE PULCHERIE ANASTASIE	TCHAGA Gérard			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me Maurille MONNOU sur le rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4697	DOMINGO MARTINS Jérôme	TCHOMAKOU Adrien Cabinet GETA HOUNDEGNON Philippe			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me Brice HOUSSOU sur le résultat du contrôle effectué par l'ANDF
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0084	MISSINHOUN Gisèle	HÉRITIERS DEGUENON HOUNGUÈ			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture de ME .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0389	IDRISSOU Moussé	AGOSSOU Guillaume			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0425	AKOHA Bernadin	FATON Léon			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0688	Les Héritiers De Feu ZINSOU TONOU AMOUSSOU GNANMOU-GNANMOU	ADJOVI - AGBOGBO Cossi A.			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me ADJAÏ DO REGO , ABOU et pour les observations de toutes les parties sur le résultat effectué par l'ANDF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0838	COLLECTIVITÉ DE SOUZA	DE SOUZA Pascal Théophile			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUEDETE et pour être retenu.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0863	SONON Pélagie Solange	SOGAN Désiré			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Rapport de clôture .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1037	AGASSOUSSI Antoinette GBLIGBE M. Gaston	AHOUANSOU O. Raymond HOUNYO Kuassi			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1398	DE CAMPOS Gisèle	KILAYOSSI Emmanuel TOGBE Marie	AHOUANSSOU Anani Geneviève		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production du PV de compulsoire récent des parcelles en cause à la diligence de toutes les parties et pour vérifier la domanialité .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1731	KOKOU Roger	HOUNTONDI Eric KENAGNON Aline SOU MMOUKI Georgette AVOCËTIEN Sëraphin			Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1733	AHHEHINNOU Romaine	Directeur Topo Foncier Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0124	DOSSOU-YOVO Yolandette	KOUEDEBI Gaston		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0491	ADJOVI Séverin	ADJOVI Ulrich BANCE Bangbenin ADJOVI Isbatou		ASSIGNATION EN INSCRIPTION DE FAUX AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0209	BOSSOU Fernaand	GANLONON Anne Marie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et à défauts être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 mai 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard